

UMOWA

Zawarta dnia 2025 r. w Kamieńcu Ząbkowickim pomiędzy:

Ośrodkiem Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kamieńcu Ząbkowickim, Plac Kościelny 1 (NIP 887-00-10-989, Regon 890234088, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy nr KRS 0000075325), kapitał zakładowy 72 095 000,00 PLN

reprezentowanym przez:

Jacek Ptak – Prezesa Zarządu

Zwanym w dalszej treści umowy ORGANIZATOREM,

a

.....
.....
.....

Zwanym w dalszej treści umowy OPERATOREM.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wynajęcie przez Organizatora Operatorowi w dniach 30 kwietnia– 4 maja 2025r., w trakcie organizacji przez Zamek Książ Święta Kwiatów terenu pozostającego we władaniu Organizatora położonego w Wałbrzychu przy ulicy Piastów Śląskich (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) na zasadzie wyłączności.
2. Wyłączność dotyczy prawa do wprowadzania podwykonawców (stoiska gastronomiczne, handlowe i usługowe) na teren i w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Operator zobowiązuje się do:
 - 1) Poniesienia własnym staraniem i na własny koszt obowiązujących opłat targowych na rzecz Urzędu Miasta w Wałbrzychu,
 - 2) Poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody u osób trzecich lub w ich mieniu na podstawie przedstawionej polisy OC,
 - 3) Zabezpieczenia energii elektrycznej dla stoisk gastronomicznych, handlowych i usługowych. Dopuszcza się prawo do scedowania tego obowiązku na podwykonawców.
 - 4) Zapewnienia miejsc siedzących oraz zadaszenia dla klientów stoisk gastronomicznych w liczbie nie mniejszej niż 50.
 - 5) Zapewnienia należytego składowania nieczystości i śmieci w terminie od 30 kwietnia-4 maja 2025r. , do kontenerów przygotowanych przez Organizatora i poniesienia kosztu zagospodarowania tych odpadów w równowartości kosztu jaki poniesie Organizator na rzecz podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów i nieczystości, na podstawie faktury wystawionej przez Organizatora Operatorowi kwota 1.800,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych i 00/100).
 - 6) Zapewnienia jednego posiłku dziennie o wartości brutto 40.00 zł, dla 25 osób wskazanych Operatorowi przez Organizatora, w dniach 30 kwietnia-4 maja 2025r.
 - 7) Posiadania niezbędnych zezwoleń na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz na sprzedaż piwa. Organizator deklaruje podpisanie pisma do Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego Wałbrzycha z informacją o wyrażeniu zgody na sprzedaż piwa na terenie

wskazany w załączniku nr 1, w dniach 30 kwietnia-4 maja 2025r., celem uzyskania przez Operatora stosownej zgody UM Wałbrzycha.

- 8) Organizacji punktów gastronomicznych, handlowych oraz usługowych na terenie i w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§2

1. Wynagrodzenie płatne Organizatorowi przez Operatora z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosizł (słownie: 00/100)+ obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach:
 - 1) 50% wartości wynagrodzenia całkowitego w dniu podpisania umowy
 - 2) 50% wartości wynagrodzenia całkowitego do dnia 13.04.2025 r. na podstawie faktur VAT na konto wskazane przez Organizatora w fakturze.
3. W przypadku rezygnacji przez Operatora z wykonania przedmiotu umowy wpłacone transze nie podlegają zwrotowi. Nie dotyczy to sytuacji, w której powodem rezygnacji będzie odwołanie Święta Kwiatów w Zamku Książ.

§3

1. W przypadku nieuiszczenia płatności I transzy w dniu 14 marca 2025r., umowa ulega rozwiązaniu, zaś Operator będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Operatora w wysokości 25% wynagrodzenia całkowitego do dnia 10 kwietnia 2025r.
2. W przypadku odwołania Święta Kwiatów przez Zamek Książ wpłacone transze podlegają zwrotowi na konto wskazane przez Operatora, a każda ze stron poniesie własne koszty związane z przygotowaniem do Święta Kwiatów.
3. W przypadku naruszenia przez Organizatora prawa wyłączności przyznanego Operatorowi na czas Święta Kwiatów Organizator zapłaci Operatorowi karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde stoisko.

§4

1. Operator dołoży wszelkich starań do utrzymania estetycznego wyglądu stoisk gastronomicznych, handlowych i usługowych.
2. Operator dołoży wszelkich starań do zachowania ładu, czystości i spokoju na stoiskach gastronomicznych, handlowych i usługowych oraz wokół nich.
3. Organizator przedłoży Operatorowi do podpisania regulamin Święta Kwiatów obowiązujący na terenach będących we władaniu Organizatora. Niepodpisanie regulaminu w dacie podpisania umowy jest jednoznaczne z odstąpieniem od umowy.

§5

1. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania.
2. Operator odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone ruchem urządzeń zlokalizowanych w przedmiocie najmu i powinien z tego tytułu dokonać stosownego ubezpieczenia.
3. Operator oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności będącej przedmiotem umowy oraz profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług będących przedmiotem umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę, doświadczenie oraz ubezpieczenie OC umożliwiające realizację przedmiotu umowy.

4. Operator zobowiązany jest samodzielnie uzyskać wszystkie niezbędne zgody, pozwolenia, odbiory, atesty oraz zobowiązany jest pokryć wszelkie związane z tym koszty, niezbędne do prowadzenia działalności, w tym w szczególności organów właściwych w zakresie prawa budowlanego, konserwatora zabytków, Sanepidu, zakładu energetycznego.
5. Operator przy korzystaniu z przedmiotu najmu i prowadzeniu działalności na tym terenie obowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie warunków sanitarnych, ochrony środowiska, p.poż, prawa budowlanego i innych przepisów szczególnych. Operator oświadcza, że posiada orzeczenie techniczne sprawności urządzeń zainstalowanych w przedmiocie najmu oraz odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na wynajętym terenie. W razie skierowania do Organizatora roszczeń ze strony osób trzecich w związku z działalnością Operatora określoną w §1, Operator zobowiązuje się zwolnić Organizatora od tych roszczeń lub zwrócić wartość należnego odszkodowania, jeżeliby Organizator został zobowiązany do zaspokojenia tych roszczeń lub do zapłacenia odszkodowania.

§6

1. Organizator oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP 887-00-10-989.
2. Operator oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Organizatora.

§8

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Organizatora i jeden dla Operatora.

Organizator:

Operator: