

Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o. o.

57-230 Kamieniec Ząbkowicki; Plac Kościelny 1 , Telefon: 74/ 817 32 14

oraz

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o.

ul. Piastów Śl. 1. 58-306 Wałbrzych, tel. 74/66 43 850

zwani dalej Organizatorami

Ogłaszają konkurs otwarty na koncepcje zagospodarowania i obsługi parkingów kompleksu Zamku Książ i Stada Ogierów Książ w Wałbrzychu w systemie samoobsługowych terminali wjazdowych i wyjazdowych, obsługujący karty abonamentowe.

Oferta powinna zawierać;

1. Koncepcję zagospodarowania, funkcjonowania i obsługi parkingów uwzględniającą:
 - Wykonanie nawierzchni parkingu na terenie Stada Ogierów Książ wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi zgodnymi z wymogami przepisów w zakresie prawa budowlanego i ochrony środowiska - parking B, wg (załącznika Nr 1)
 - Wyposażenie parkingów i dróg dojazdowych, wskazanych w załączniku Nr 1, w urządzenia niezbędne do bezosobowej ich obsługi wraz z oznakowaniem
 - Zapewnienie obsługi w zakresie bieżącego utrzymania porządku i czystości na parkingach i drogach dojazdowych na terenie Parku Kompleksu Zamku Książ.
 - Zimowego utrzymania parkingów i dróg dojazdowych.
 - Zapewnienie urządzeń/kontenerów sanitarnych wraz z odprowadzaniem nieczystości z kontenerów na parkingach B i C dla użytkowników parkingów.
 - Wykorzystanie parkingu A wyłącznie dla klientów hoteli przyzamkowych, osób niepełnosprawnych i interesariuszy Zamku i Książ oraz firm działających na terenie Zamku Książ.
 - Zaleca się przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej na terenie kompleksu Zamek Książ i Stada Ogierów Książ. Osoby do kontaktu w sprawach pytań i wizji lokalnej:
 - ✓ Stado Ogierów – **Monika Słowik, tel.: 695 070 671**
 - ✓ Zamek Książ Sp. z o. o. – **Zbigniew Mudy, tel.: 607 110 188**
2. Propozycję cennika i regulaminu korzystania z parkingów.
3. Oferta musi uwzględniać trzy warianty udziału finansowego potencjalnego operatora w procesie inwestycyjnym, tj. 0,00 %, 40 %, 100 % (Załącznik nr 2).

4. Wysokość czynszu miesięcznego lub procentowy udziału w przychodzie, miesięczny koszt po stronie oferenta, zgodnie z ww. założeniami dotyczącymi udziału w procesie inwestycyjnym **sporządzona na formularzu będącym integralną częścią oferty – (załącznik Nr 2),**
5. Wykaz dotychczasowego doświadczenia w tego rodzaju działalności.
6. Referencje.

Procedura konkursowa odbędzie się w dwóch etapach:

1. W pierwszym etapie organizatorzy konkursu dokonają wstępnej analizy ofert i na jej podstawie wyłonią uczestników, którzy zaproszeni zostaną do drugiego etapu konkursu.
2. W drugim etapie konkursu, w drodze negocjacji, odbędą się szczegółowe ustalenia warunków współpracy.
3. Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany będzie do przedłożenia projektu umowy realizacji przedmiotu konkursu w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku konkursu.

Inwestycja obejmująca parking – około 1 ha, projektowana nawierzchnia parkingu biologicznie czynna .

Organizatorzy konkursu zastrzegają możliwość zakończenia konkursu bez rozstrzygnięcia oraz unieważnienia go bez podania przyczyn.

Formularz ofertowy

1. Szacowane nakłady na realizację przedsięwzięcia

Koszt projektu wraz z uzyskaniem zezwolenie na budowę (w tym pomiary geodezyjne i geologiczne wraz z wszelkimi uzgodnieniami)	
Koszt wykonania inwestycji nawierzchni parkingu na terenie Stada Ogierów Książ	
Koszt dostawy i montażu urządzeń elektronicznych wraz z systemem do obsługi parkingów	
SUMA	

2. Proponowany okres umowny miesiące

3. Oferta cenowa

	Wariant A – oferowany czynsz miesięczny	Wariant B – oferowany udział w przychodach
Oferta w przypadku gdy Organizatorzy pokryją 0% kosztów inwestycji wskazanych w punkcie 1 formularza ofertowego		
Oferta w przypadku gdy Organizatorzy pokryją 60% kosztów inwestycji wskazanych w punkcie 1 formularza ofertowego		
Oferta w przypadku gdy Organizatorzy pokryją 100% kosztów inwestycji wskazanych w punkcie 1 formularza ofertowego		

Uwaga! Termin składania ofert 15 lutego 2016 roku.